

Протокол № 4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Свердлова, дом 14

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования с 09 февраля 2020г. по 20 февраля 2020г.

Проводится по инициативе Стан Л.С. (кв.№ 26)

Дата проведения собрания: 09 февраля 2020 года

Место проведения собрания: 625002, г. Тюмень, ул. Свердлова, дом 14

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3300,7 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3198,4 (кв.35 102,3м² не приватизирована).

Присутствуют (зарегистрированы) на собрании собственники, обладающие 2370,9 голосами, 74,13%.

Таким образом, имеется необходимый кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председательствующего, секретаря собрания.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. О переводе денежных средств на капитальный ремонт с общего счета регионального оператора на спецсчет дома.
4. Об утверждении Дополнения от 05.02.2020г. к Положению об установлении порядка использования собственниками жилья придомовой территории - автопарковки.
5. О переизбрании старшего по 1 этажу.
6. Об определении мнения жильцов по вопросу закрытия мусоропровода.
7. О повышении тарифа на текущий ремонт дома.
8. Об избрании ответственных за озеленение придомовой территории
9. О создании материального фонда МКД на добровольной основе.
10. Об избрании финансово-счетной комиссии.
11. О порядке информирования жильцов дома о результатах голосования.
12. Об определении места хранения протоколов общих собраний и документов, связанных с управлением домом.

По первому вопросу повестки дня

Слушали: инициатора проведения собрания Стан Л.С. о необходимости избрания председательствующего и секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложили: избрать председателем собрания – Стан Л.С. (кв.26), избрать секретарем собрания Остапову Г.Н. (кв.36).

Голосовали:

	Стан Л.С.	Остапова Г.Н.
За	2339,40	2140,90
%	98,67	90,30
против	0	63,40
%	0	2,67
воздержался	31,50	166,60
%	1,33	7,03

Решили: избрать председателем собрания – Стан Л.С. (кв.26), избрать секретарем собрания Остапову Г.Н. (кв.36).

По второму вопросу повестки дня

Слушали: инициатора проведения собрания Стан Л.С. о необходимости избрания счетной комиссии.

Предложили: избрать счетную комиссию в лице Сафоновой А.М. (кв.15).

Голосовали:

за	2370,90	100%
против	0	0%
воздержался	0	0%

Решили: избрать счетную комиссию в лице Сафоновой А.М. (кв.15).

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: инициатора проведения собрания Стан Л.С. о переводе денежных средств на капитальный ремонт с общего счета регионального оператора на спецсчет дома.

Предложили: перевести денежные средства на капитальный ремонт с общего счета регионального оператора на спецсчет дома.

Голосовали:

за	1838,90	77,56%
против	102,50	4,32%
воздержался	371,80	15,68%

Решили: перевести денежные средства на капитальный ремонт с общего счета регионального оператора на спецсчет дома.

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: инициатора проведения собрания Стан Л.С. об утверждении Дополнения от 05.02.2020г. к Положению об установлении порядка использования собственниками жилья придомовой территории - автопарковки

Предложили: утвердить Дополнения от 05.02.2020г. к Положению об установлении порядка использования собственниками жилья придомовой территории - автопарковки

Голосовали:

за	1934,30	81,59%
против	187,90	7,93%
воздержался	248,70	10,49%

Решили: утвердить Дополнения от 05.02.2020г. к Положению об установлении порядка использования собственниками жилья придомовой территории - автопарковки

По пятому вопросу повестки дня

Слушали: инициатора проведения собрания Стан Л.С. о переизбрании старшего по 1 этажу.

Предложили: выбрать старшим по 1 этажу Аржанова И.С.

Голосовали:

за	2105,80	88,82%
против	64,00	2,70%
воздержался	201,10	8,48%

Решили: выбрать старшим по 1 этажу Аржанова И.С.

По шестому вопросу повестки дня

Слушали: инициатора проведения собрания Стан Л.С. об определении мнения жильцов по вопросу закрытия мусоропровода

Предложили: определить мнение жильцов по закрытию мусоропровода.

Голосовали:

за	1592,90	67,19%
против	720,30	30,38%
воздержался	57,70	2,43%

Решили: Вынести вопрос о закрытии мусоропровода на следующее собрание собственников

По седьмому вопросу повестки дня

Слушали: инициатора проведения собрания Стан Л.С. о повышении тарифа на текущий ремонт дома.

Предложили: повысить цифру тарифа на текущий ремонт дома до цифры 2.5 за счет жильцов.

Голосовали:

за	1384,50	58,40%
против	674,80	28,46%
воздержался	260,60	10,99%

Решили: повысить цифру тарифа на текущий ремонт дома до цифры 2.5 за счет жильцов.

По восьмому вопросу повестки дня

Слушали: инициатора проведения собрания Стан Л.С. об избрании ответственных за озеленение придомовой территории.

Предложили: избрать ответственных за благоустройство и озеленение придомовой территории: Паршину А.И., Денисову М.А., Исакову Л.Л.

Голосовали:

за	2268,90	95,70%
против	0	0%
воздержался	102,00	4,30%

Решили: избрать ответственных за благоустройство и озеленение придомовой территории: Паршину А.И., Денисову М.А., Исакову Л.Л.

По девятому вопросу повестки дня

Слушали: инициатора проведения собрания Стан Л.С. о создании материального фонда МКД на добровольной основе.

Предложили: Изыскать возможность для создания материального фонда МКД обеспечения проведений собраний, мероприятий (бумага, печатная продукция, краска для принтера, плакаты) в добровольном порядке за счет жителей дома.

Голосовали:

за	1993,20	84,07%
против	102,50	4,32%
воздержался	275,20	11,61%

Решили: создать материальный фонд МКД обеспечения проведений собраний, мероприятий (бумага, печатная продукция, краска для принтера, плакаты) в добровольном порядке за счет жителей дома.

По десятому вопросу повестки дня

Слушали: инициатора проведения собрания Стан Л.С. об избрании финансово-счетной комиссии.

Предложили: избрать финансово-счетную комиссию для контроля за расходованием общественных денежных средств в составе Королёвой Ж.Ю. и Стан. Л.С.

Голосовали:

за	2236,50	94,33%
против	0,00	0,00%
воздержался	134,40	5,67%

Решили: избрать финансово-счетную комиссию для контроля за расходованием общественных денежных средств в составе Королёвой Ж.Ю. и Стан. Л.С.

По одиннадцатому вопросу повестки дня

Слушали: инициатора проведения собрания Стан Л.С. порядке информирования жильцов дома о результатах голосования.

Предложили: довести результаты голосования до сведения жильцов дома, разместив их после подсчета голосов на доске объявлений.

Голосовали:

за	2168,40	95,68%
против	0,00	0,00%
воздержался	102,50	4,32%

Решили: довести результаты голосования до сведения жильцов дома, разместив их после подсчета голосов на доске объявлений.

По двенадцатому вопросу повестки дня

Слушали: инициатора проведения собрания Стан Л.С. об определении места хранения протоколов общих собраний и документов, связанных с управлением домом.

Предложили: определить место хранения протоколов и иных документов, связанных с управлением дома, у Председателя Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

за	2168,40	95,68%
против	0,00	0,00%
воздержался	102,50	4,32%

Решили: определить место хранения протоколов и иных документов, связанных с управлением дома, у Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания


_____ Л.С. Стан

Секретарь собрания


_____ Г.Н. Осипова

Счетная комиссия


_____ А.М. Сафонова