

ПРОТОКОЛ № 2/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Урицкого, д. 18, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

«10» июля 2020 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в период с 18.00 час. 23.06.2020 года до 20.00 часов 07.07.2020 года.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Урицкого, д. 18

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоялась: 23.06.2020 г. в 18 час. 00 мин. Во дворе дома №18 по ул. Урицкого, г. Тюмень.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 23.06.2020 года по 07.07.2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме 07.07.2020 года в 20 ч. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: члены Совета дома: Юшков Сергей Федорович кв.21; Романов Виталий Васильевич кв. 19; Афанасьев Владимир Вениаминович кв.17.

Лица, принявшие участие в общем собрании – Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Урицкого, д.18, прилагаются к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3276.3 (100%)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2195,2 (67%).

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3276.3 кв.м.;

- площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 2 501.90 кв.м.;

- площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 774.40 кв.м.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, наделение их правами по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания, правом подписания документов общего собрания;
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.
 - 2.1 Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
 - 2.2 Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

2.3 Определение владельца специального счета.

2.4 Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

2.5 Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.

2.6 Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Урицкого в г. Тюмень.

2.7 Определение источника финансирования ведения специального счета.

3. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях.

4. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений дома.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки собрания:

По вопросу № 1: Избрание председательствующего и секретаря собрания, наделение их правами по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания, правом подписания документов общего собрания.

Слушали: Юшкова С.Ф., который сообщил о необходимости избрать на общем собрании председателя и секретаря собрания. Наделить председателя и секретаря собрания правами по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания, правом подписания документов общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Романова Виталия Васильевича, кв.19, секретарем общего собрания Юшкова Сергея Федоровича, кв.21. Наделить председателя и секретаря собрания правами по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания, правом подписания документов общего собрания.

Решили (постановили):

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2195,2 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принятое решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Романова Виталия Васильевича, кв.19, секретарем общего собрания Юшкова Сергея Федоровича, кв.21. Наделить председателя и секретаря собрания правами по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания, правом подписания документов общего собрания.

По вопросу № 2: Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

По вопросу № 2.1: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Слушали: Юшкова С.Ф., который предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили (постановили):

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2195,2 | 67 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принятое решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

По вопросу № 2.2: Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали: Юшкова С.Ф., который предложил ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить в размере 7,5 руб. в расчете на 1 м² жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

Предложено: ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить в размере 7,5 руб. в расчете на 1 м² жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

(Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 642-п в размере 7,5 руб. в месяц в расчете на 1 м² жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме)

Решили (постановили):

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2195,2 | 67 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принятое решение: ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить в размере 7,5 руб. в расчете на 1 м² жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

(Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 642-п в размере 7,5 руб. в месяц в расчете на 1 м² жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме)

По вопросу № 2.3: Определение владельца специального счета.

Слушали: Юшкова С.Ф., который предложил, владельцем специального счета определить - региональный оператор Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (НО «ФКР ТО»).

Предложено: Владелец специального счета определить - региональный оператор Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (НО «ФКР ТО»).

Решили (постановили):

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2195,2 | 67 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принятое решение: Владельцем специального счета определить - региональный оператор Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (НО «ФКР ТО»).

По вопросу № 2.4: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Юшкова С.Ф., который предложил, что кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить - ПАО "Сбербанк России".

Предложено: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить - ПАО "Сбербанк России".

Решили (постановили):

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2195,2 | 67 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принятое решение: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить - ПАО "Сбербанк России".

По вопросу № 2.5: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.

Слушали: Юшкова С.Ф., который предложил:

-Лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, назначить - ОАО «ТРИЦ»

-Платежные документы по уплате взносов на капитальный ремонт представлять в едином платежном документе с дополнительной строкой «капитальный ремонт».

-Расходы, связанные с представлением платежных документов, установить в размере, согласно тарифам ОАО «ТРИЦ»

-Услуги по представлению платежных документов оплачивать в абонентских пунктах ОАО «ТРИЦ».

Предложено:

-Лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, назначить - ОАО «ТРИЦ»

-Платежные документы по уплате взносов на капитальный ремонт представлять в едином платежном документе с дополнительной строкой «капитальный ремонт».

-Расходы, связанные с представлением платежных документов, установить в размере, согласно тарифам ОАО «ТРИЦ»

-Услуги по представлению платежных документов оплачивать в абонентских пунктах ОАО «ТРИЦ».

Решили (постановили):

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2195,2 | 67 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принятое решение:

- Лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, назначить - **ОАО «ТРИЦ»**
- Платежные документы по уплате взносов на капитальный ремонт представлять **в едином платежном документе с дополнительной строкой «капитальный ремонт».**
- Расходы, связанные с представлением платежных документов, установить в размере, **согласно тарифам ОАО «ТРИЦ»**
- Услуги по представлению платежных документов оплачивать **в абонентских пунктах ОАО «ТРИЦ».**

По вопросу № 2.6: Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул. Урицкого в г. Тюмень.
Слушали: Юшкова С.Ф., который предложил выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме.

Предложено: лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, будет являться председатель совета многоквартирного дома Романов Виталий Васильевич, кв.19.

Решили (постановили):

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2195,2 | 67 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принятое решение: лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме №18 по ул. Урицкого в г. Тюмень, будет являться председатель совета многоквартирного дома Романов Виталий Васильевич, кв.19.

По вопросу № 2.7: Определение источника финансирования ведения специального счета.
Слушали: Юшкова С.Ф., который предложил: источником финансирования ведения специального счета определить за счет процентов, начисляемых на сумму накоплений.

Предложено: источником финансирования ведения специального счета определить за счет процентов, начисляемых на сумму накоплений.

Решили (постановили):

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2195,2 | 67 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принятое решение: источником финансирования ведения специального счета определить за счет процентов, начисляемых на сумму накоплений.

По вопросу № 3: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях.

Слушали: Юшкова С.Ф., который предложил утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения на информационных досках в подъездах.

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях, путем размещения на информационных досках в подъездах.

Предложено: утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения на информационных досках в подъездах.

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях, путем размещения на информационных досках в подъездах.

Решили (постановили):

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2135,7 | 97,29 | 0 | 0 | 59,5 | 2,71 |

Принятое решение: утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения на информационных досках в подъездах.

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях, путем размещения на информационных досках в подъездах.

По вопросу № 4: Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Юшкова С.Ф., который предложил утвердить место хранения протокола, копий решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания - у председателя Совета дома.

Предложено: утвердить место хранения протокола, копий решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания - у председателя Совета дома.

Решили (постановили):

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2195,2 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принятое решение: утвердить место хранения протокола, копий решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания - у председателя Совета дома.

Председатель общего собрания Романов В.В., кв.№19  10.07.2020г.

Секретарь общего собрания Юшков С.Ф., кв.№21  10.07.2020г.