

ПРОТОКОЛ № 1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Урицкого, д. 18, проводимого в форме очного голосования

г. Тюмень

«27» июня 2020 г.

Форма проведения общего собрания: очная.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 23.06.2020 года

Место проведения: г. Тюмень, ул. Урицкого, д. 18

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: члены Совета дома: Юшков Сергей Федорович кв.21; Романов Виталий Васильевич кв. 19; Афанасьев Владимир Вениаминович кв.17.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3276.3 (100%)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2195,2 (67 %).

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3276.3 кв.м.;

- площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 2 501.90 кв.м.;

- площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 774.40 кв.м.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, наделение их правами по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания, правом подписания документов общего собрания;

2. Принять решение о проведении работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии и автоматизация теплового узла и утверждению сметной стоимости в размере 324 660 (триста двадцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят) рублей, согласно коммерческого предложения ООО «Гефест-Сервис», стоимость услуг ОАО «ТРИЦ» по выставлению данной суммы в общей квитанции составит 6693 руб. 89 коп. Принять решение об утверждении способа финансирования проведения вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, **в размере 33,03 руб. в расчете на 1 м² жилых (нежилых) помещений (для жилых помещений услуги ОАО «ТРИЦ» по включению данных начислений в единую квитанцию дополнительно составят 0,89 руб. на 1 кв. метр помещения находящегося в собственности, к вышеописанной сумме)** в многоквартирном доме в месяц, в течение трех месяцев (рассрочка платежа) путем включения данной услуги дополнительной строкой, в счет выставляемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» **в период**

за июль 2020г., август 2020г., сентябрь 2020г. Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания вышеуказанного оборудования в размере 1,07 рублей в расчете на 1 м² жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц, путем включения данной услуги, с момента установки, дополнительной строкой, в счет выставяемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ».

3. Принять решение о проведении работ по установке снегозадержателей и утверждении сметной стоимости в размере 41 378 (сорок одна тысяча триста семьдесят восемь) рублей, стоимость услуг ОАО «ТРИЦ» по выставлению данной суммы в общей квитанции составит 853 руб. 14 коп. Принять решение об утверждении способа финансирования проведения вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, **в размере 4,21 руб. в расчете на 1 м² жилых (нежилых) помещений (для жилых помещений услуги ОАО «ТРИЦ» по включению данных начислений в единую квитанцию дополнительно составят 0,11 руб. на 1 кв. метр помещения находящегося в собственности, к вышеописанной сумме)** в многоквартирном доме в месяц, в течение трех месяцев (рассрочка платежа) путем включения данной услуги дополнительной строкой, в счет выставяемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» **в период за июль 2020г., август 2020г., сентябрь 2020г.**

4. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях.

5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений дома.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки собрания:

По вопросу № 1: Избрание председательствующего и секретаря собрания, наделение их правами по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания, правом подписания документов общего собрания.

Слушали: Юшкова С.Ф., который сообщил о необходимости избрать на общем собрании председателя и секретаря собрания. Наделить председателя и секретаря собрания правами по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания, правом подписания документов общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Романова Виталия Васильевича, кв.19, секретарем общего собрания Юшкова Сергея Федоровича, кв.21. Наделить председателя и секретаря собрания правами по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания, правом подписания документов общего собрания.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2195,2	100	0	0	0	0

Принятое решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Романова Виталия Васильевича, кв.19, секретарем общего собрания Юшкова Сергея Федоровича, кв.21. Наделить председателя и секретаря собрания правами по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания, правом подписания документов общего собрания.

По вопросу № 2: Принять решение о проведении работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии и автоматизация теплового узла и утверждении сметной стоимости в размере 324 660 (триста двадцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят) рублей, согласно коммерческого предложения ООО «Гефест-Сервис», стоимость услуг ОАО «ТРИЦ» по выставлению данной суммы в общей квитанции составит 6693 руб. 89 коп. Принять решение об утверждении способа финансирования проведения вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, **в размере 33,03 руб. в расчете на 1 м² жилых (нежилых) помещений (для жилых помещений услуги ОАО «ТРИЦ» по включению данных начислений в единую квитанцию дополнительно составят 0,89 руб. на 1 кв. метр помещения находящегося в собственности, к вышеописанной сумме)** в многоквартирном доме в месяц, в течение трех месяцев (рассрочка платежа) путем включения данной услуги дополнительной строкой, в счет выставяемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» **в период за июль 2020г., август 2020г., сентябрь 2020г.** Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания вышеуказанного оборудования в размере 1,07 рублей в расчете на 1 м² жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц, путем включения данной услуги, с момента установки, дополнительной строкой, в счет выставяемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ».

Слушали: Юшкова С.Ф., который предложил принять решение о проведении работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии и автоматизация теплового узла и утверждении сметной стоимости в размере 324 660 (триста двадцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят) рублей, согласно коммерческого предложения ООО «Гефест-Сервис», стоимость услуг ОАО «ТРИЦ» по выставлению данной суммы в общей квитанции составит 6693 руб. 89 коп. Принять решение об утверждении способа финансирования проведения вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, **в размере 33,03 руб. в расчете на 1 м² жилых (нежилых) помещений (для жилых помещений услуги ОАО «ТРИЦ» по включению данных начислений в единую квитанцию дополнительно составят 0,89 руб. на 1 кв. метр помещения находящегося в собственности, к вышеописанной сумме)** в многоквартирном доме в месяц, в течение трех месяцев (рассрочка платежа) путем включения данной услуги дополнительной строкой, в счет выставяемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» **в период за июль 2020г., август 2020г., сентябрь 2020г.** Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания вышеуказанного оборудования в размере 1,07 рублей в расчете на 1 м² жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц, путем включения данной услуги, с момента установки, дополнительной строкой, в счет выставяемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ».

Предложено: Принять решение о проведении работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии и автоматизация теплового узла и утверждении сметной стоимости в размере 324 660 (триста двадцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят) рублей, согласно коммерческого предложения ООО «Гефест-Сервис», стоимость услуг ОАО «ТРИЦ» по выставлению данной суммы в общей квитанции составит 6693 руб. 89 коп. Принять решение об утверждении способа финансирования проведения вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, **в размере 33,03 руб. в расчете на 1 м² жилых (нежилых) помещений (для жилых помещений услуги ОАО «ТРИЦ» по включению данных начислений в единую квитанцию дополнительно составят 0,89 руб. на 1 кв. метр помещения находящегося в собственности, к вышеописанной сумме)** в многоквартирном доме в месяц, в течение трех месяцев (рассрочка платежа) путем включения

данной услуги дополнительной строкой, в счет выставяемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» в период за июль 2020г., август 2020г., сентябрь 2020г. Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания вышеуказанного оборудования в размере 1,07 рублей в расчете на 1 м² жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц, путем включения данной услуги, с момента установки, дополнительной строкой, в счет выставяемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ».

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2135,7	97,29	59,5	2,71	0	0

Принятое решение: Принято решение о проведении работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии и автоматизация теплового узла и утвердить сметную стоимость в размере 324 660 (триста двадцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят) рублей, согласно коммерческого предложения ООО «Гефест-Сервис», стоимость услуг ОАО «ТРИЦ» по выставлению данной суммы в общей квитанции составит 6693 руб. 89 коп. Принято решение утвердить способ финансирования проведения вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, в размере 33,03 руб. в расчете на 1 м² жилых (нежилых) помещений (для жилых помещений услуги ОАО «ТРИЦ» по включению данных начислений в единую квитанцию дополнительно составят 0,89 руб. на 1 кв. метр помещения находящегося в собственности, к вышеописанной сумме) в многоквартирном доме в месяц, в течение трех месяцев (рассрочка платежа) путем включения данной услуги дополнительной строкой, в счет выставяемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» в период за июль 2020г., август 2020г., сентябрь 2020г. Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания вышеуказанного оборудования в размере 1,07 рублей в расчете на 1 м² жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц, путем включения данной услуги, с момента установки, дополнительной строкой, в счет выставяемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ».

По вопросу № 3: Принять решение о проведении работ по установке снегозадержателей и утверждении сметной стоимости в размере 41 378 (сорок одна тысяча триста семьдесят восемь) рублей, стоимость услуг ОАО «ТРИЦ» по выставлению данной суммы в общей квитанции составит 853 руб. 14 коп. Принять решение об утверждении способа финансирования проведения вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, в размере 4,21 руб. в расчете на 1 м² жилых (нежилых) помещений (для жилых помещений услуги ОАО «ТРИЦ» по включению данных начислений в единую квитанцию дополнительно составят 0,11 руб. на 1 кв. метр помещения находящегося в собственности, к вышеописанной сумме) в многоквартирном доме в месяц, в течение трех месяцев (рассрочка платежа) путем включения данной услуги дополнительной строкой, в счет выставяемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» в период за июль 2020г., август 2020г., сентябрь 2020г.

Слушали: Юшкова С.Ф., который предложил принять решение о проведении работ по установке снегозадержателей и утверждении сметной стоимости в размере 41 378 (сорок одна

тысяча триста семьдесят восемь) рублей, стоимость услуг ОАО «ТРИЦ» по выставлению данной суммы в общей квитанции составит 853 руб. 14 коп. Принять решение об утверждении способа финансирования проведения вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, **в размере 4,21 руб. в расчете на 1 м² жилых (нежилых) помещений (для жилых помещений услуги ОАО «ТРИЦ» по включению данных начислений в единую квитанцию дополнительно составят 0,11 руб. на 1 кв. метр помещения находящегося в собственности, к вышеописанной сумме)** в многоквартирном доме в месяц, в течение трех месяцев (рассрочка платежа) путем включения данной услуги дополнительной строкой, в счет выставляемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» **в период за июль 2020г., август 2020г., сентябрь 2020г.**

Предложено: Принять решение о проведении работ по установке снегозадержателей и утверждении сметной стоимости в размере 41 378 (сорок одна тысяча триста семьдесят восемь) рублей, стоимость услуг ОАО «ТРИЦ» по выставлению данной суммы в общей квитанции составит 853 руб. 14 коп. Принять решение об утверждении способа финансирования проведения вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, **в размере 4,21 руб. в расчете на 1 м² жилых (нежилых) помещений (для жилых помещений услуги ОАО «ТРИЦ» по включению данных начислений в единую квитанцию дополнительно составят 0,11 руб. на 1 кв. метр помещения находящегося в собственности, к вышеописанной сумме)** в многоквартирном доме в месяц, в течение трех месяцев (рассрочка платежа) путем включения данной услуги дополнительной строкой, в счет выставляемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» **в период за июль 2020г., август 2020г., сентябрь 2020г.**

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2135,7	97,29	59,5	2,71	0	0

Принятое решение: Принято решение о проведении работ по установке снегозадержателей и утвердить сметную стоимость в размере 41 378 (сорок одна тысяча триста семьдесят восемь) рублей, стоимость услуг ОАО «ТРИЦ» по выставлению данной суммы в общей квитанции составит 853 руб. 14 коп. Принято решение утвердить способ финансирования проведения вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, **в размере 4,21 руб. в расчете на 1 м² жилых (нежилых) помещений (для жилых помещений услуги ОАО «ТРИЦ» по включению данных начислений в единую квитанцию дополнительно составят 0,11 руб. на 1 кв. метр помещения находящегося в собственности, к вышеописанной сумме)** в многоквартирном доме в месяц, в течение трех месяцев (рассрочка платежа) путем включения данной услуги дополнительной строкой, в счет выставляемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» **в период за июль 2020г., август 2020г., сентябрь 2020г.**

По вопросу № 4: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях.

Слушали: Юшкова С.Ф., который предложил утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения на информационных досках в подъездах. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях, путем размещения на информационных досках в подъездах.

Предложено: утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения на информационных досках в подъездах. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях, путем размещения на информационных досках в подъездах.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2135,7	97,29	0	0	59,5	2,71

Принятое решение: утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения на информационных досках в подъездах. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях, путем размещения на информационных досках в подъездах.

По вопросу № 5: Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Юшкова С.Ф., который предложил утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - у председателя Совета дома.

Предложено: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - у председателя Совета дома.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2195,2	100	0	0	0	0

Принятое решение: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - у председателя Совета дома.

Председатель общего собрания Романов В.В., кв.№19  27.06.2020г.

Секретарь общего собрания Юшков С.Ф., кв.№21  27.06.2020г.