

ПРОТОКОЛ № 1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Урицкого, д. 14, проводимого
в форме очного голосования

г. Тюмень

«08» июля 2020 г.

Форма проведения общего собрания: очная.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 23.06.2020 года

Место проведения: г. Тюмень, ул. Урицкого, д. 14

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: члены Совета дома: Меньшикова Валентина Павловна кв.6, Елифанова Вера Ивановна кв.4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2488,9 (100%)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1846,6 (74,1 %).

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2488,9 кв.м.;
- площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 2 017,60 кв.м.;
- площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 471,30 кв.м.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, наделение их правами по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания, правом подписания документов общего собрания;
2. Принять решение о проведении работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии и утверждению сметной стоимости в размере 159 040 (сто пятьдесят девять тысяч сорок) рублей, согласно коммерческого предложения ООО «Гефест-Сервис», стоимость услуг ОАО «ТРИЦ» по выставлению данной суммы в общей квитанции составит 3480 руб. 95 коп. Принять решение об утверждении способа финансирования проведения вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, в размере **21,30 руб. в расчете на 1 м² жилых (нежилых) помещений (для жилых помещений услуги ОАО «ТРИЦ» по включению данных начислений в единую квитанцию дополнительно составят 0,58 руб. на 1 кв. метр помещения находящегося в собственности, к вышеописанной сумме)** в многоквартирном доме в месяц, в течение трех месяцев (рассрочка платежа) путем включения данной услуги дополнительной строкой, в счет выставляемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» в период за июль 2020г., август 2020г., сентябрь 2020г. Утвердить стоимость

ежемесячного обслуживания вышеуказанного оборудования в размере 0,60 рублей в расчете на 1 м² жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц, путем включения данной услуги, с момента установки, дополнительной строкой, в счет выставяемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ».

3. Принять решение о проведении работ по установке общедомового прибора учета холодного водоснабжения и утверждении сметной стоимости в размере 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей, стоимость услуг ОАО «ТРИЦ» по выставлению данной суммы в общей квитанции составит 569 руб. 07 коп. Принять решение об утверждении способа финансирования проведения вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, **в размере 10,45 руб. в расчете на 1 м² жилых (нежилых) помещений (для жилых помещений услуги ОАО «ТРИЦ» по включению данных начислений в единую квитанцию дополнительно составят 0,28 руб. на 1 кв. метр помещения находящегося в собственности, к вышеописанной сумме)** в многоквартирном доме в месяц, путем включения данной услуги дополнительной строкой, в счет выставяемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» за июль 2020г.

4. Принять решение о проведении работ по установке снегозадержателей и утверждении сметной стоимости в размере 94 825 (девятьсот сорок четыре тысячи восемьсот двадцать пять) рублей, стоимость услуг ОАО «ТРИЦ» по выставлению данной суммы в общей квитанции составит 2075 руб. 46 коп. Принять решение об утверждении способа финансирования проведения вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, **в размере 12,7 руб. в расчете на 1 м² жилых (нежилых) помещений (для жилых помещений услуги ОАО «ТРИЦ» по включению данных начислений в единую квитанцию дополнительно составят 0,34 руб. на 1 кв. метр помещения находящегося в собственности, к вышеописанной сумме)** в многоквартирном доме в месяц, в течение трех месяцев (рассрочка платежа) путем включения данной услуги дополнительной строкой, в счет выставяемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» **в период за июль 2020г., август 2020г., сентябрь 2020г.**

5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях.

6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений дома.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки собрания:

По вопросу № 1: Избрание председательствующего и секретаря собрания, наделение их правами по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания, правом подписания документов общего собрания.

Слушали: Меньшикову В.П., которая сообщила о необходимости избрать на общем собрании председателя и секретаря собрания. Наделить председателя и секретаря собрания правами по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания, правом подписания документов общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Меньшикову Валентину Павловну, кв.6, секретарем общего собрания Елифанову Веру Ивановну, кв.4. Наделить председателя и секретаря собрания правами по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания, правом подписания документов общего собрания.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1846,6	100	0	0	0	0

Принятое решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Меньшикову Валентину Павловну, кв.6, секретарем общего собрания Елифанову Веру Ивановну, кв.4. Наделить председателя и секретаря собрания правами по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания, правом подписания документов общего собрания.

По вопросу № 2: Принять решение о проведении работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии и утверждении сметной стоимости в размере 159 040 (сто пятьдесят девять тысяч сорок) рублей, согласно коммерческого предложения ООО «Гефест-Сервис», стоимость услуг ОАО «ТРИЦ» по выставлению данной суммы в общей квитанции составит 3480 руб. 95 коп. Принять решение об утверждении способа финансирования проведения вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, **в размере 21,30 руб. в расчете на 1 м² жилых (нежилых) помещений (для жилых помещений услуги ОАО «ТРИЦ» по включению данных начислений в единую квитанцию дополнительно составят 0,58 руб. на 1 кв. метр помещения находящегося в собственности, к вышеописанной сумме)** в многоквартирном доме в месяц, в течение трех месяцев (рассрочка платежа) путем включения данной услуги дополнительной строкой, в счет выставляемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» **в период за июль 2020г., август 2020г., сентябрь 2020г.** Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания вышеуказанного оборудования в размере 0,60 рублей в расчете на 1 м² жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц, путем включения данной услуги, с момента установки, дополнительной строкой, в счет выставляемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ».

Слушали: Меньшикову В.П., которая предложила принять решение о проведении работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии и утверждении сметной стоимости в размере 159 040 (сто пятьдесят девять тысяч сорок) рублей, согласно коммерческого предложения ООО «Гефест-Сервис», стоимость услуг ОАО «ТРИЦ» по выставлению данной суммы в общей квитанции составит 3480 руб. 95 коп. Принять решение об утверждении способа финансирования проведения вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, **в размере 21,30 руб. в расчете на 1 м² жилых (нежилых) помещений (для жилых помещений услуги ОАО «ТРИЦ» по включению данных начислений в единую квитанцию дополнительно составят 0,58 руб. на 1 кв. метр помещения находящегося в собственности, к вышеописанной сумме)** в многоквартирном доме в месяц, в течение трех месяцев (рассрочка платежа) путем включения данной услуги дополнительной строкой, в счет выставляемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» **в период за июль 2020г., август 2020г., сентябрь 2020г.** Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания вышеуказанного оборудования в размере 0,60 рублей в расчете на 1 м² жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц, путем включения данной услуги, с момента установки, дополнительной строкой, в счет выставляемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ».

Предложено: принять решение о проведении работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии и утверждении сметной стоимости в размере 159 040 (сто пятьдесят девять тысяч сорок) рублей, согласно коммерческого предложения ООО «Гефест-Сервис», стоимость услуг ОАО «ТРИЦ» по выставлению данной суммы в общей квитанции составит 3480 руб. 95 коп. Принять решение об утверждении способа финансирования проведения вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, в размере 21,30 руб. в расчете на 1 м² жилых (нежилых) помещений (для жилых помещений услуги ОАО «ТРИЦ» по включению данных начислений в единую квитанцию дополнительно составят 0,58 руб. на 1 кв. метр помещения находящегося в собственности, к вышеописанной сумме) в многоквартирном доме в месяц, в течение трех месяцев (рассрочка платежа) путем включения данной услуги дополнительной строкой, в счет выставяемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» в период за июль 2020г., август 2020г., сентябрь 2020г. Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания вышеуказанного оборудования в размере 0,60 рублей в расчете на 1 м² жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц, путем включения данной услуги, с момента установки, дополнительной строкой, в счет выставяемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ».

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1846,6	100	0	0	0	0

Принятое решение: принято решение о проведении работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии и утвердить сметную стоимость в размере 159 040 (сто пятьдесят девять тысяч сорок) рублей, согласно коммерческого предложения ООО «Гефест-Сервис», стоимость услуг ОАО «ТРИЦ» по выставлению данной суммы в общей квитанции составит 3480 руб. 95 коп. Принято решение утвердить способ финансирования проведения вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, в размере 21,30 руб. в расчете на 1 м² жилых (нежилых) помещений (для жилых помещений услуги ОАО «ТРИЦ» по включению данных начислений в единую квитанцию дополнительно составят 0,58 руб. на 1 кв. метр помещения находящегося в собственности, к вышеописанной сумме) в многоквартирном доме в месяц, в течение трех месяцев (рассрочка платежа) путем включения данной услуги дополнительной строкой, в счет выставяемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» в период за июль 2020г., август 2020г., сентябрь 2020г. Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания вышеуказанного оборудования в размере 0,60 рублей в расчете на 1 м² жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц, путем включения данной услуги, с момента установки, дополнительной строкой, в счет выставяемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ».

По вопросу № 3: Принять решение о проведении работ по установке общедомового прибора учета холодного водоснабжения и утверждении сметной стоимости в размере 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей, стоимость услуг ОАО «ТРИЦ» по выставлению данной суммы в общей квитанции составит 569 руб. 07 коп. Принять решение об утверждении способа финансирования проведения вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе

многоквартирного дома, в размере 10,45 руб. в расчете на 1 м² жилых (нежилых) помещений (для жилых помещений услуги ОАО «ТРИЦ» по включению данных начислений в единую квитанцию дополнительно составят 0,28 руб. на 1 кв. метр помещения находящегося в собственности, к вышеописанной сумме) в многоквартирном доме в месяц, путем включения данной услуги дополнительной строкой, в счет выставляемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» за июль 2020г.

Слушали: Меньшикову В.П., которая предложила принять решение о проведении работ по установке общедомового прибора учета холодного водоснабжения и утверждении сметной стоимости в размере 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей, стоимость услуг ОАО «ТРИЦ» по выставлению данной суммы в общей квитанции составит 569 руб. 07 коп. Принять решение об утверждении способа финансирования проведения вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, в размере 10,45 руб. в расчете на 1 м² жилых (нежилых) помещений (для жилых помещений услуги ОАО «ТРИЦ» по включению данных начислений в единую квитанцию дополнительно составят 0,28 руб. на 1 кв. метр помещения находящегося в собственности, к вышеописанной сумме) в многоквартирном доме в месяц, путем включения данной услуги дополнительной строкой, в счет выставляемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» за июль 2020г.

Предложено: Принять решение о проведении работ по установке общедомового прибора учета холодного водоснабжения и утверждении сметной стоимости в размере 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей, стоимость услуг ОАО «ТРИЦ» по выставлению данной суммы в общей квитанции составит 569 руб. 07 коп. Принять решение об утверждении способа финансирования проведения вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, в размере 10,45 руб. в расчете на 1 м² жилых (нежилых) помещений (для жилых помещений услуги ОАО «ТРИЦ» по включению данных начислений в единую квитанцию дополнительно составят 0,28 руб. на 1 кв. метр помещения находящегося в собственности, к вышеописанной сумме) в многоквартирном доме в месяц, путем включения данной услуги дополнительной строкой, в счет выставляемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» за июль 2020г.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1846,6	100	0	0	0	0

Принятое решение: Принято решение о проведении работ по установке общедомового прибора учета холодного водоснабжения и утвердить сметную стоимость в размере 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей, стоимость услуг ОАО «ТРИЦ» по выставлению данной суммы в общей квитанции составит 569 руб. 07 коп. Принято решение утвердить способ финансирования проведения вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, в размере 10,45 руб. в расчете на 1 м² жилых (нежилых) помещений (для жилых помещений услуги ОАО «ТРИЦ» по включению данных начислений в единую квитанцию дополнительно составят 0,28 руб. на 1 кв. метр помещения находящегося в собственности, к вышеописанной сумме) в многоквартирном доме в месяц, путем включения данной услуги дополнительной строкой, в счет

выставляемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» за июль 2020г.

По вопросу № 4: Принять решение о проведении работ по установке снегозадержателей и утверждении сметной стоимости в размере 94 825 (девятьюстами четыре тысячи восемьсот двадцать пять) рублей, стоимость услуг ОАО «ТРИЦ» по выставлению данной суммы в общей квитанции составит 2075 руб. 46 коп. Принять решение об утверждении способа финансирования проведения вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, **в размере 12,7 руб. в расчете на 1 м² жилых (нежилых) помещений (для жилых помещений услуги ОАО «ТРИЦ» по включению данных начислений в единую квитанцию дополнительно составят 0,34 руб. на 1 кв. метр помещения находящегося в собственности, к вышеописанной сумме)** в многоквартирном доме в месяц, в течение трех месяцев (рассрочка платежа) путем включения данной услуги дополнительной строкой, в счет выставляемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» **в период за июль 2020г., август 2020г., сентябрь 2020г.**

Слушали: Меньшикову В.П., которая предложила принять решение о проведении работ по установке снегозадержателей и утверждении сметной стоимости в размере 94 825 (девятьюстами четыре тысячи восемьсот двадцать пять) рублей, стоимость услуг ОАО «ТРИЦ» по выставлению данной суммы в общей квитанции составит 2075 руб. 46 коп. Принять решение об утверждении способа финансирования проведения вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, **в размере 12,7 руб. в расчете на 1 м² жилых (нежилых) помещений (для жилых помещений услуги ОАО «ТРИЦ» по включению данных начислений в единую квитанцию дополнительно составят 0,34 руб. на 1 кв. метр помещения находящегося в собственности, к вышеописанной сумме)** в многоквартирном доме в месяц, в течение трех месяцев (рассрочка платежа) путем включения данной услуги дополнительной строкой, в счет выставляемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» **в период за июль 2020г., август 2020г., сентябрь 2020г.**

Предложено: Принять решение о проведении работ по установке снегозадержателей и утверждении сметной стоимости в размере 94 825 (девятьюстами четыре тысячи восемьсот двадцать пять) рублей, стоимость услуг ОАО «ТРИЦ» по выставлению данной суммы в общей квитанции составит 2075 руб. 46 коп. Принять решение об утверждении способа финансирования проведения вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, **в размере 12,7 руб. в расчете на 1 м² жилых (нежилых) помещений (для жилых помещений услуги ОАО «ТРИЦ» по включению данных начислений в единую квитанцию дополнительно составят 0,34 руб. на 1 кв. метр помещения находящегося в собственности, к вышеописанной сумме)** в многоквартирном доме в месяц, в течение трех месяцев (рассрочка платежа) путем включения данной услуги дополнительной строкой, в счет выставляемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» **в период за июль 2020г., август 2020г., сентябрь 2020г.**

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1149,8	62,2	696,7	37,7	0	0
--------	------	-------	------	---	---

Принятое решение: принято решение о проведении работ по установке снегозадержателей и утвердить сметную стоимость в размере 94 825 (девятьсот сорок четыре тысячи восемьсот двадцать пять) рублей, стоимость услуг ОАО «ТРИЦ» по выставлению данной суммы в общей квитанции составит 2075 руб. 46 коп. Принято решение утвердить способ финансирования проведения вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, в размере 12,7 руб. в расчете на 1 м² жилых (нежилых) помещений (для жилых помещений услуги ОАО «ТРИЦ» по включению данных начислений в единую квитанцию дополнительно составят 0,34 руб. на 1 кв. метр помещения находящегося в собственности, к вышеописанной сумме) в многоквартирном доме в месяц, в течение трех месяцев (рассрочка платежа) путем включения данной услуги дополнительной строкой, в счет выставляемый собственникам нежилых помещений, и собственникам жилых помещений в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» в период за июль 2020г., август 2020г., сентябрь 2020г.

По вопросу № 5: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях.

Слушали: Меньщикова В.П., которая предложила утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения на информационных досках в подъездах.

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях, путем размещения на информационных досках в подъездах.

Предложено: утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения на информационных досках в подъездах.

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях, путем размещения на информационных досках в подъездах.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1759	95,26	87,5	4,73	0	0

Принятое решение: утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения на информационных досках в подъездах.

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях, путем размещения на информационных досках в подъездах.

По вопросу № 6: Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Меньщикова В.П., которая предложила утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - у председателя Совета дома.

Предложено: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - у председателя Совета дома.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1846,6	100	0	0	0	0

Принятое решение: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - у председателя Совета дома.

Председатель общего собрания Меньщикова В.П., кв.№6  08.07.2020г.

Секретарь общего собрания Елифанова В.И., кв.№4  08.07.2020г.