

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Коммунаров дом № 35, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

«05» июня 2020 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в период с 18.00 час. 13.05.2020 года до 18.00 часов 27.05.2020 года.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Коммунаров дом № 35.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоялась: 13.05.2020 г. в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 35 по ул. Коммунаров, г. Тюмень.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 13.05.2020 года по 27.05.2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме 27.05.2020 года в 18 ч. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: совет многоквартирного дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5097,5 (100%)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3111 (61,03%).

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5097,5 кв.м.;

- площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 4081,4 кв.м.;

- площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1016,1 кв.м.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно/не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, наделение их правами по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания, правом подписания документов общего собрания.
2. Избрание состава совета многоквартирного дома. Избрание председателя совета дома.
3. Принятие решения о проведении работ по облицовке крыльца подъезда многоквартирного дома. Согласовать виды работ и утвердить сметную стоимость на проведение работ по облицовке крыльца подъезда многоквартирного дома. Определить подрядную организацию ООО "Гранит-Мрамор" ИНН 7203149288 (по предложению Совета МКД). Общая стоимость работ и материалов определена в размере 143 463 руб. 00 коп., стоимость услуг ОАО «ТРИЦ» по выставлению данной суммы в общей квитанции составит 3873 руб. 50 коп. Определить способ финансирования вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, в размере 9,64 руб. (в т.ч. услуги ОАО «ТРИЦ») с квадратного метра, в течение трех месяцев (рассрочка платежа) путем включения данной услуги дополнительной строкой в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» или счет, выставляемый для собственников нежилых помещений, за июнь 2020г., за июль 2020г. и за август 2020г.
4. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, а также порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях.

5. Принятие решения об утверждении места хранения протокола общего собрания.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки собрания:

По вопросу № 1: Избрание председательствующего и секретаря собрания, наделение их правами по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания, правом подписания документов общего собрания.

Слушали: Доронина С.А., который сообщил о необходимости избрать на общем собрании председателя и секретаря собрания. Наделить председателя и секретаря собрания правами по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания, правом подписания документов общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сеницын Алексея Анатольевича, номер помещения собственника № 9. Избрать секретарем общего собрания Доронина Сергея Алексеевича, номер помещения собственника № 14. Наделить председателя и секретаря собрания правами по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания, правом подписания документов общего собрания.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3111	100	0	0	0	0

Принятое решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сеницын Алексея Анатольевича, номер помещения собственника № 9. Избрать секретарем общего собрания Доронина Сергея Алексеевича, номер помещения собственника № 14. Наделить председателя и секретаря собрания правами по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания, правом подписания документов общего собрания.

По вопросу № 2: Избрание состава совета многоквартирного дома. Избрание председателя совета дома.

Слушали: Доронина С.А., который сообщил о необходимости избрать на общем собрании состав совета многоквартирного дома и избрать председателя совета дома.

Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома Сеницын Алексея Анатольевича, кв. 9. Избрать совет многоквартирного дома в составе: Сеницын Алексей Анатольевич кв. 9, Доронин Сергей Алексеевич кв.14, Томчук Наталья Александровна кв.30, Смирнов Сергей Александрович кв. 29, Дмитриев Анатолий Николаевич кв.19.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26101	93,9	0	0	500,8	16,1

Принятое решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома Сеницын Алексея Анатольевича, кв. 9. Избрать совет многоквартирного дома в составе: Сеницын Алексей Анатольевич кв. 9, Доронин Сергей Алексеевич кв.14, Томчук Наталья Александровна кв.30, Смирнов Сергей Александрович кв. 29, Дмитриев Анатолий Николаевич кв.19.

По вопросу № 3: Принятие решения о проведении работ по облицовке крыльца подъезда многоквартирного дома. Согласовать виды работ и утвердить сметную стоимость на проведение работ по облицовке крыльца подъезда многоквартирного дома. Определить

подрядную организацию ООО "Гранит-Мрамор" ИНН 7203149288 (по предложению Совета МКД). Общая стоимость работ и материалов определена в размере 143 463 руб. 00 коп., стоимость услуг ОАО «ТРИЦ» по выставлению данной суммы в общей квитанции составит 3873 руб. 50 коп. Определить способ финансирования вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, в размере 9,64 руб. (в т.ч. услуги ОАО «ТРИЦ») с квадратного метра, в течение трех месяцев (рассрочка платежа) путем включения данной услуги дополнительной строкой в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» или счет, выставляемый для собственников нежилых помещений, за июнь 2020г., за июль 2020г. и за август 2020г.

Слушали: Доронина С.А., который вынес на обсуждение принятие решения о проведении работ по облицовке крыльца подъезда многоквартирного дома. Согласовать виды работ и утвердить сметную стоимость на проведение работ по облицовке крыльца подъезда многоквартирного дома. Определить подрядную организацию ООО "Гранит-Мрамор" ИНН 7203149288 (по предложению Совета МКД). Общая стоимость работ и материалов определена в размере 143 463 руб. 00 коп., стоимость услуг ОАО «ТРИЦ» по выставлению данной суммы в общей квитанции составит 3873 руб. 50 коп. Определить способ финансирования вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, в размере 9,64 руб. (в т.ч. услуги ОАО «ТРИЦ») с квадратного метра, в течение трех месяцев (рассрочка платежа) путем включения данной услуги дополнительной строкой в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» или счет, выставляемый для собственников нежилых помещений, за июнь 2020г., за июль 2020г. и за август 2020г.

Предложено: Принятие решения о проведении работ по облицовке крыльца подъезда многоквартирного дома. Согласовать виды работ и утвердить сметную стоимость на проведение работ по облицовке крыльца подъезда многоквартирного дома. Определить подрядную организацию ООО "Гранит-Мрамор" ИНН 7203149288 (по предложению Совета МКД). Общая стоимость работ и материалов определена в размере 143 463 руб. 00 коп., стоимость услуг ОАО «ТРИЦ» по выставлению данной суммы в общей квитанции составит 3873 руб. 50 коп. Определить способ финансирования вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, в размере 9,64 руб. (в т.ч. услуги ОАО «ТРИЦ») с квадратного метра, в течение трех месяцев (рассрочка платежа) путем включения данной услуги дополнительной строкой в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» или счет, выставляемый для собственников нежилых помещений, за июнь 2020г., за июль 2020г. и за август 2020г.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16363	52,6	5662	18,2	9084	29,2

Принятое решение: Принято решение о проведении работ по облицовке крыльца подъезда многоквартирного дома. Согласованы виды работ и утверждена сметная стоимость на проведение работ по облицовке крыльца подъезда многоквартирного дома. Определена подрядная организация ООО "Гранит-Мрамор" ИНН 7203149288 (по предложению Совета МКД). Общая стоимость работ и материалов определена в размере 143 463 руб. 00 коп., стоимость услуг ОАО «ТРИЦ» по выставлению данной суммы в общей квитанции составит 3873 руб. 50 коп. Определен способ финансирования вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, в размере 9,64 руб. (в т.ч. услуги ОАО «ТРИЦ») с квадратного метра, в течение трех месяцев (рассрочка платежа) путем включения данной услуги

дополнительной строкой в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» или счет, выставляемый для собственников нежилых помещений, за июнь 2020г., за июль 2020г. и за август 2020г.

По вопросу № 4: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях.

Слушали: Доронина С.А., который предложил утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения на информационных досках в подъездах. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях, путем размещения на информационных досках в подъездах.

Предложено: утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения на информационных досках в подъездах. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях, путем размещения на информационных досках в подъездах.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3111	100	0	0	0	0

Принятое решение: утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения на информационных досках в подъездах. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях, путем размещения на информационных досках в подъездах.

По вопросу № 5: Принятие решения об утверждении места хранения протокола общего собрания.

Слушали: Доронина С.А., который предложил утвердить место хранения протокола, копий решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания - у председателя Совета дома.

Предложено: утвердить место хранения протокола, копий решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания - у председателя Совета дома.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3111	100	0	0	0	0

Принятое решение: утвердить место хранения протокола, копий решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания - у председателя Совета дома.

Председатель общего собрания Синицин Алексей Анатольевич  05.06.2020г.

Секретарь общего собрания Доронин Сергей Алексеевич  05.06.2020г.