

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Семакова, д.2, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

«05» июня 2020 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в период с 18.00 час. 13.05.2020 года до 18.00 часов 27.05.2020 года.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Семакова, д.2.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоялась: 13.05.2020 г. в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 2 по ул. Семакова, г. Тюмень.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 13.05.2020 года по 27.05.2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме 27.05.2020 года в 18 ч. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: совет многоквартирного дома.

Приглашенные для участия в общем собрании – генеральный директор ООО «УК «Тюменьдорцентр» Логачев Алексей Дмитриевич.

Лица, принявшие участие в общем собрании – Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Семакова, д.2, прилагаются к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2230,1 (100%)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1221,6 (54,7 %).

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2230,1 кв.м.;

- площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 1542,8 кв.м.;
- площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 687,3 кв.м.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, наделение их правами по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания, правом подписания документов общего собрания.
2. Избрание состава совета многоквартирного дома. Избрание председателя совета дома.
3. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений об объеме, стоимости, проведении текущего ремонта общего имущества в МКД в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ, на подписание актов выполненных работ по содержанию жилого помещения и выполнению работ по текущему ремонту.
4. Принятие решения об утверждении тарифов на жилищные услуги для начисления платы с «01» сентября 2020 года на один год.
5. Принятие решения о проведении работ по ремонту уличной площадки подъездов (крыльца). Согласовать виды работ и утвердить сметную стоимость на проведение работ по ремонту уличной площадки подъездов (крыльца). Определить способ финансирования вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников жилых помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, в размере 43,58 руб. с квадратного метра, в течение трех месяцев (рассрочка платежа) путем включения данной услуги дополнительной строкой в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» за июнь 2020г., за июль 2020г. и за август 2020г.
6. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.
 - 6.1 Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
 - 6.2 Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 6.3 Определение владельца специального счета.
 - 6.4 Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 6.5 Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.
 - 6.6 Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Семакова в г. Тюмень.
 - 6.7 Определение источника финансирования ведения специального счета.
7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, а также порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях.
8. Определение места хранения протокола общего собрания.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки собрания:

По вопросу № 1: Избрание председательствующего и секретаря собрания, наделение их правами по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания, правом подписания документов общего собрания.

Слушали: Зольникову С.Н., которая сообщила о необходимости избрать на общем собрании председателя и секретаря собрания. Наделить председателя и секретаря собрания правами по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания, правом подписания документов общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Зольникову Светлану Николаевну, номер помещения собственника № 3, секретарем общего собрания Тареева Виктора Григорьевича, номер помещения

собственника № 14. Наделить председателя и секретаря собрания правами по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания, правом подписания документов общего собрания.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1221,6	100 %	0	0	0	0

Принятое решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Зольникову Светлану Николаевну, номер помещения собственника № 3, секретарем общего собрания Тареева Виктора Григорьевича, номер помещения собственника № 14. Наделить председателя и секретаря собрания правами по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания, правом подписания документов общего собрания.

По вопросу № 2: Избрание состава совета многоквартирного дома. Избрание председателя совета дома.

Слушали: Зольникову С.Н., которая сообщила о необходимости избрать на общем собрании состав совета многоквартирного дома и избрать председателя совета дома.

Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома Зольникову Светлану Николаевну, кв.3. Избрать совет многоквартирного дома в составе: Зольникова Светлана Николаевна кв.3, Тареев Виктор Григорьевич кв.14, Ганницкий Константин Алексеевич кв.7, Койнов Вадим Михайлович кв.9.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1221,6	100 %	0	0	0	0

Принятое решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома Зольникову Светлану Николаевну, кв.3. Избрать совет многоквартирного дома в составе: Зольникова Светлана Николаевна кв.3, Тареев Виктор Григорьевич кв.14, Ганницкий Константин Алексеевич кв.7, Койнов Вадим Михайлович кв.9.

По вопросу № 3: Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений об объеме, стоимости, проведении текущего ремонта общего имущества в МКД в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ, на подписание актов выполненных работ по содержанию жилого помещения и выполнению работ по текущему ремонту.

Слушали: Зольникову С.Н., которая сообщила о необходимости принятия решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений об объеме, стоимости, проведении текущего ремонта общего имущества в МКД в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ, на подписание актов выполненных работ по содержанию жилого помещения и выполнению работ по текущему ремонту.

Предложено: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений об объеме, стоимости, проведении текущего ремонта общего имущества в МКД в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ, на подписание актов выполненных работ по содержанию жилого помещения и выполнению работ по текущему ремонту.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
785,1	64,2 %	436,5	35,7	0	0

Принятое решение: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений об объеме, стоимости, проведении текущего ремонта общего имущества в МКД в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ, на подписание актов выполненных работ по содержанию жилого помещения и выполнению работ по текущему ремонту.

По вопросу № 4: Принятие решения об утверждении тарифов на жилищные услуги для начисления платы с «01» сентября 2020 года на один год.

Слушали: Зольникову С.Н., которая вынесла на обсуждение принятие решения об утверждении тарифов на жилищные услуги для начисления платы с «01» ноября 2019 года сроком на один год.

Предложено: Утвердить тарифы на жилищные услуги для начисления платы с «01» сентября 2020 года сроком на один год, в соответствии с Приложением №1. При отказе от утверждения предложенного тарифа, в соответствии с действующим законодательством размер платы за жилищные услуги устанавливается равным размеру платы, утвержденному на этот год Постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
87,7	7,1 %	772,2	63,2	0	0

Принятое решение: Решение не принято.

По вопросу № 5: Принятие решения о проведении работ по ремонту уличной площадки подъездов (крыльца). Согласовать виды работ и утвердить сметную стоимость на проведение работ по ремонту уличной площадки подъездов (крыльца). Определить способ финансирования вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников жилых помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, в размере 43,58 руб. с квадратного метра, в течение трех месяцев (рассрочка платежа) путем включения данной услуги дополнительной строкой в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» за июнь 2020г., за июль 2020г. и за август 2020г.

Слушали: Зольникову С.Н., которая вынесла на обсуждение принятие решения о проведении работ по ремонту уличной площадки подъездов (крыльца). Согласовать виды работ и утвердить сметную стоимость на проведение работ по ремонту уличной площадки подъездов (крыльца). Определить способ финансирования вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников жилых помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, в размере 43,58 руб. с квадратного метра, в течение трех месяцев (рассрочка платежа) путем включения данной услуги дополнительной строкой в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» за июнь 2020г., за июль 2020г. и за август 2020г.

Предложено: Принять решение провести работы по ремонту уличной площадки подъездов (крыльца). Согласовать виды работ и утвердить сметную стоимость на проведение работ по ремонту уличной площадки подъездов (крыльца). Определить способ финансирования

вышеуказанных работ, путем проведения целевого сбора, со всех собственников жилых помещений, пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома, в размере 43,58 руб. с квадратного метра, в течение трех месяцев (рассрочка платежа) путем включения данной услуги дополнительной строкой в общую квитанцию ОАО «ТРИЦ» за июнь 2020г., за июль 2020г. и за август 2020г.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
182,3	14,9 %	677,6	55,4	0	0

Принятое решение: Решение не принято.

По вопросу № 6: Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

По вопросу № 6.1: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Слушали: Зольникову С.Н., которая предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1137,6	51,02 %	84	3,76	0	0

Принятое решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

По вопросу № 6.2: Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали: Зольникову С.Н., которая предложила ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить в размере 7,5 руб. в расчете на 1 м² жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

Предложено: ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить в размере 7,5 руб. в расчете на 1 м² жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

(Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 642-п в размере 7,5 руб. в месяц в расчете на 1 м² жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме)

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1137,6	51,02 %	84	3,76	0	0

Принятое решение: ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить в размере 7,5 руб. в расчете на 1 м² жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

(Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 642-п в размере 7,5 руб. в месяц в расчете на 1 м² жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме)

По вопросу № 6.3: Определение владельца специального счета.

Слушали: Зольникову С.Н., которая предложила, владельцем специального счета определить - региональный оператор Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (НО «ФКР ТО»).

Предложено: Владелец специального счета определить - региональный оператор Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (НО «ФКР ТО»).

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1137,6	51,02 %	84	3,76	0	0

Принятое решение: Владелец специального счета определить - региональный оператор Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (НО «ФКР ТО»).

По вопросу № 6.4: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Зольникову С.Н., которая предложила, что кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить - ПАО "Сбербанк России".

Предложено: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить - ПАО "Сбербанк России".

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1137,6	51,02 %	84	3,76	0	0

Принятое решение: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить - ПАО "Сбербанк России".

По вопросу № 6.5: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.

Слушали: Зольникову С.Н., которая предложила:

-Лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, назначить - ОАО «ТРИЦ»

-Платежные документы по уплате взносов на капитальный ремонт представлять в едином платежном документе с дополнительной строкой «капитальный ремонт».

-Расходы, связанные с представлением платежных документов, установить в размере, согласно тарифам ОАО «ТРИЦ»

-Услуги по представлению платежных документов оплачивать в абонентских пунктах ОАО «ТРИЦ».

Предложено:

-Лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, назначить - ОАО «ТРИЦ»

-Платежные документы по уплате взносов на капитальный ремонт представлять в едином платежном документе с дополнительной строкой «капитальный ремонт».

-Расходы, связанные с представлением платежных документов, установить в размере, согласно тарифам ОАО «ТРИЦ»

-Услуги по представлению платежных документов оплачивать в абонентских пунктах ОАО «ТРИЦ».

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1137,6	51,02 %	84	3,76	0	0

Принятое решение:

-Лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, назначить - ОАО «ТРИЦ»

-Платежные документы по уплате взносов на капитальный ремонт представлять в едином платежном документе с дополнительной строкой «капитальный ремонт».

-Расходы, связанные с представлением платежных документов, установить в размере, согласно тарифам ОАО «ТРИЦ»

-Услуги по представлению платежных документов оплачивать в абонентских пунктах ОАО «ТРИЦ».

По вопросу № 6.6: Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Семакова в г. Тюмень.

Слушали: Зольникову С.Н., которая предложила выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме.

Предложено: лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, будет являться председатель совета многоквартирного дома Зольникова Светлана Николаевна, кв.3.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1137,6	51,02 %	84	3,76	0	0

Принятое решение: лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме №2 по ул. Семакова в г. Тюмень, будет являться председатель совета многоквартирного дома Зольникова Светлана Николаевна, кв.3.

По вопросу № 6.7: Определение источника финансирования ведения специального счета.

Слушали: Зольникову С.Н., которая предложила: источником финансирования ведения специального счета определить за счет процентов, начисляемых на сумму накоплений.

Предложено: источником финансирования ведения специального счета определить за счет процентов, начисляемых на сумму накоплений.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1137,6	51,02 %	84	3,76	0	0

Принятое решение: источником финансирования ведения специального счета определить за счет процентов, начисляемых на сумму накоплений.

По вопросу № 7: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях.

Слушали: Зольникову С.Н., которая предложила утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения на информационных досках в подъездах. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях, путем размещения на информационных досках в подъездах.

Предложено: утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения на информационных досках в подъездах. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях, путем размещения на информационных досках в подъездах.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1221,6	100 %	0	0	0	0

Принятое решение: утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, путем размещения на информационных досках в подъездах. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях, путем размещения на информационных досках в подъездах.

По вопросу № 8: Принятие решения об утверждении места хранения протокола общего собрания.

Слушали: Зольникову С.Н., которая предложила утвердить место хранения протокола, копий решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания - у председателя Совета дома.

Предложено: утвердить место хранения протокола, копий решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания - у председателя Совета дома.

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1221,6	100 %	0	0	0	0

Принятое решение: утвердить место хранения протокола, копий решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания - у председателя Совета дома.

Председатель общего собрания Зольникова Светлана Николаевна  05.06.2020г.

Секретарь общего собрания Тареев Виктор Григорьевич  05.06.2020г.