

Протокол № 5
внеочередного общего собрания собственников помещений по выбору способа управления
многоквартирным домом по адресу: г.Тюмень, ул. Семакова, д.№2

г. Тюмень

05.12.2012г.

Место и способ проведения:

Общее собрание в очной форме состоялось в 17-00 во дворе многоквартирного дома по адресу: ул. Семакова, д.2.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке. Необходимый в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации кворум имеется.

Предложенная повестка дня:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания;
2. Утверждение состава счетной комиссии;
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников;
4. Расторжение с 01.03.2013г. договора на техническое обслуживание общего имущества и электроснабжения мест общего пользования многоквартирного дома с ООО «УК «Тюменьдорцентр» (ИНН 7202218059);
5. Принятие решения о выборе способа управления – непосредственное управление многоквартирным жилым домом с заключением с 01.03.2013г. договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания «Тюменьдорцентр» (ИНН/КПП 7202241770/720201001 ОГРН 1127232064365), и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг напрямую с собственниками, расчеты производить через ОАО «ТРИЦ».
6. Утверждение условий и формы договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома. Утвердить проект типового договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (в соответствии с Приложением №1), представленный ООО «УК «Тюменьдорцентр».
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания;
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений;
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях;
10. Утверждение тарифов (цен) на жилищные услуги для начисления квартирной платы. Утверждение порядка индексации тарифов (цен) на жилищные услуги ежегодно (согласно Приложению №2).
11. Избрание совета многоквартирного дома.

Решения, принятые общим собранием (в очной форме) и итоги голосования:

1. Избран председательствующий на общем собрании – ~~Иванов Иван Иванович~~
Избран секретарь собрания - ~~Петров Петр Петрович~~
2. Избрана счетная комиссия в составе: ~~Сидоров Сидор Сидорович, Федорова Федора Федоровна.~~
3. Утвержден порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома в процентах.

4. Принято решение расторгнуть с 01.03.2013г. договор на техническое обслуживание общего имущества и электроснабжения мест общего пользования многоквартирного дома с ООО «УК «Тюменьдорцентр» (ИНН 7202218059) (общим количеством голосов 62,62 %);

5. Принято решение о выборе способа управления – непосредственное управление многоквартирным жилым домом с заключением с 01.03.2013г. договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания «Тюменьдорцентр» (ИНН/КПП 7202241770/720201001 ОГРН 1127232064365), и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг напрямую с собственниками, расчеты производить через ОАО «ТРИЦ» (общим количеством голосов 62,62 %).

6. Утверждены условия и форма договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также утвержден перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома. Утвержден проект типового договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (в соответствии с Приложением №1), представленный ООО «УК «Тюменьдорцентр». Принято решение подписать договоры в форме двухсторонних документов, между управляющей компанией и каждым собственником самостоятельно в срок до 10 марта 2013 года (общим количеством голосов 62,62 %).

7. Утвержден порядок оформления протокола общего собрания (подписывается председателем и секретарем), утверждение места хранения протокола общего собрания (у председателя собрания).

8. Утвержден способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (размещение на информационных стендах подъездов, Интернет, телефон и любой способ, не запрещенный законом).

9. Утвержден способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях (размещение на информационных стендах подъездов, Интернет, телефон и любой способ, не запрещенный законом).

10. Собственники помещений многоквартирного дома, на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

11. Избран совет многоквартирного дома – _____, _____, _____, _____, _____, _____ (общим количеством голосов 62,62 %).

Председатель собрания:


_____ / _____

Секретарь собрания:


_____ / _____