

Протокол № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Тюмень, ул. Коммунаров , дом №35 в очной форме

Дата проведения собрания: 19.08.2014г.

Место проведения собрания: г.Тюмень, ул.Коммунаров , дом № 35

Время проведения собрания: 19-00

Общее собрание создано по инициативе: Представителей Совета многоквартирного дома

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома составляет 4811,60

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет – 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 79%
Необходимый кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом с 01.04.2015г. – управление управляющей компанией. Принятие решения о заключении с 01.04.2015г. договора управления с ООО «УК «Тюменьдорцентр».
5. Утверждение условий и формы договора управления многоквартирного дома. Утверждение проекта типового договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества жилого дома.
8. Утверждение тарифов (цен) на жилищные услуги для начисления платы, в соответствии с Приложением №2.
9. Наделение полномочиями с 01.04.2015г. ООО «УК «Тюменьдорцентр» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, уполномочить действовать без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, при осуществлении управления многоквартирным домом, со следующими полномочиями: представление интересов и прав жителей, проведение переговоров, заключение договоров на предоставление жилищных услуг и контроль за их исполнением, с предоставлением отчетов совету МКД.
10. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Избрание совета многоквартирного дома.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
13. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
14. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

По первому вопросу повестки дня: Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их правом подписания протокола общего собрания.

Избрать председательствующим на собрании: _____

Избрать секретарем собрания. _____

Голосовали:

За	74,09%
Против	2,05%
Воздержался	3,26%

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

За	78,1 %
Против	0 %
Воздержался	1,3 %

Решили: Принято решение утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по содержанию общего имущества жилого дома.

Голосовали:

За	78,1 %
Против	0 %
Воздержался	1,3 %

Решили: Принято решение утвердить перечень работ по содержанию общего имущества жилого дома.

По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении тарифов (цен) на жилищные услуги для начисления платы, в соответствии с Приложением №2.

Голосовали:

За	78,1 %
Против	0 %
Воздержался	1,3 %

Решили: Утверждены тарифы (цены) на жилищные услуги для начисления платы, в соответствии с Приложением №2.

По девятому вопросу повестки дня: Принятие решения о наделении полномочиями с 01.04.2015г. ООО «УК «Тюменьдорцентр» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, уполномочить действовать без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, при осуществлении управления многоквартирным домом, со следующими полномочиями: представление интересов и прав жителей, проведение переговоров, заключение договоров контроль за их исполнением, с предоставлением отчетов совету МКД.

Голосовали:

За	78,1 %
Против	0 %
Воздержался	1,3 %

Решили: Принято решение наделить полномочиями с 01.04.2015г. ООО «УК «Тюменьдорцентр» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, уполномочить действовать без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, при осуществлении управления многоквартирным домом, со следующими полномочиями: представление интересов и прав жителей, проведение переговоров, заключение договоров и контроль за их исполнением, с предоставлением отчетов совету МКД.

По десятому вопросу повестки дня: Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;

Голосовали:

За	78,1 %
Против	0 %
Воздержался	13 %

Решили: Принято решение предоставить право с 01.04.2015г. ООО «УК «Тюменьдорцентр» распоряжаться общим имуществом в пределах установленных законодательством РФ, в т.ч. числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам, с определением всех существенных условий договора, право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудование, с направлением полученных денежных средств на содержание многоквартирного дома и другие цели в соответствии с управлением многоквартирного дома, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав, договорные отношения и контроль возложить на ООО «УК «Тюменьдорцентр».

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Избрание совета многоквартирного дома.

Голосовали:

Ф.И.О.	За	Против	Воздержался
Сидорова Елена Владимировна	74,09%	2,05%	3,26%
Сидорова Елена Владимировна	74,09%	2,05%	3,26%
Сидорова Елена Владимировна	74,09%	2,05%	3,26%
Сидорова Елена Владимировна	74,09%	2,05%	3,26%

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Председатель Совета многоквартирного дома -

Члены Совета многоквартирного дома:

По двенадцатому вопросу повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:

За	74,09%
Против	2,05%
Воздержался	3,26%

Решили: Утвержден порядок оформления протокола общего собрания (подписывается председателем и секретарем), места хранения протокола общего собрания и документов, связанных с управлением дома (у председателя совета многоквартирного дома).

По тринадцатому вопросу повестки дня: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений;

Голосовали:

За	74,09%
Против	2,05%
Воздержался	3,26%

Решили: Утвержден способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (размещение на информационных стендах подъездов).

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Голосовали:

За	74,09%
Против	2,05%
Воздержался	3,26%

Решили: Утвержден порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях (размещение на информационных стендах подъездов).

Итоговые решения по повестке общего собрания:

1. Избрать председательствующего на собрании: **Смирнов Александр Александрович**;
Избрать секретарем собрания: **Смирнов Александр Александрович**, с наделением их правом подписания протокола общего собрания.
2. Утвержден состав счетной комиссии в составе: **Смирнов Александр Александрович, Смирнов Александр Александрович, Смирнов Александр Александрович**.
3. Утвержден порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно доли в праве общей долевой собственности на общее имущество дома в процентах.
4. Принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом с 01.04.2015г. – управление управляющей компанией. Принято решение заключить с 01.04.2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Тюменьдорцентр», делегировать полномочия по подписанию и подписать представленный договор от лица собственников помещений многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома.
5. Утверждены условия и форма договора управления многоквартирного дома. Утвержден представленный проект типового договора управления многоквартирным домом.
6. Утвержден состав общего имущества многоквартирного дома.
7. Утвержден перечень работ по содержанию общего имущества жилого дома.
8. Утверждены тарифы (цены) на жилищные услуги для начисления платы, в соответствии с Приложением №2.
9. Принято решение наделить полномочиями с 01.04.2015г. ООО «УК «Тюменьдорцентр» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, уполномочить действовать без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, при осуществлении управления многоквартирным домом, со следующими полномочиями: представление интересов и прав жителей, проведение переговоров, заключение договоров и контроль за их исполнением, с предоставлением отчетов совету МКД.
10. Принято решение предоставить право с 01.04.2015г. ООО «УК «Тюменьдорцентр» распоряжаться общим имуществом в пределах установленных законодательством РФ, в т.ч. числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам, с определением всех существенных условий договора, право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудование, с направлением полученных денежных средств на содержание многоквартирного дома и другие цели в соответствии с управлением многоквартирного дома, а также совершать все юридически значимые действия,

связанные с осуществлением и защитой указанных прав, договорные отношения и контроль возложить на ООО «УК «Тюменьдорцентр».

11. Избран совет многоквартирного дома: Председатель совета многоквартирного дома:

Члены совета многоквартирного дома:

12. Утвержден порядок оформления протокола общего собрания (подписывается председателем и секретарем), места хранения протокола общего собрания и документов, связанных с управлением дома (у председателя совета многоквартирного дома).

13. Утвержден способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (размещение на информационных стендах подъездов).

14. Утвержден порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях (размещение на информационных стендах подъездов).

Председатель общего собрания _____ / _____ /

Секретарь общего собрания _____ / _____ /