

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Коммунаров, дом 5
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

«18» октября 2016 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственники, члены Совета МКД:

Дата начала голосования: «05» октября 2016 г.

Дата окончания приема решений: 20:00 «15» октября 2016 г.

Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Коммунаров, дом 5.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 100% (1785,43 кв.м.) от общего числа голосов всех собственников дома. Принимать за 100-%

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2782,2 кв.м.

Ворум для проведения имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания;
2. Утверждение состава счетной комиссии;
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников;
4. Принятие решения о расторжении с «31» октября 2016 г. договора управления с ООО «Легион».
5. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом с «01» ноября 2016 г. – управление управляющей компанией ООО «УК «Тюменьдорцентр». Принятие решения о заключении с «01» ноября 2016 г. договора управления с ООО «УК «Тюменьдорцентр». Определение уполномоченных лиц для взаимодействия с управляющей организацией по вопросам исполнения договора управления. Утверждение условий договора управления, заключаемого с управляющей организацией (с учетом принятых решений по повестке дня).
6. Принятие решения о заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг напрямую с собственниками помещений многоквартирного дома. О внесении платы, за коммунальные услуги, включая плату за коммунальные услуги на ОДН в ресурсоснабжающие организации;
7. Делегирование полномочий по принятию решений от лица собственников помещений многоквартирного дома, касающихся управления многоквартирным домом (в т.ч. на принятие решений по вопросам указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), совету многоквартирного дома в лице председателя совета многоквартирного дома.
8. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
9. Об утверждении перечня работ, услуг по управлению МКД, содержанию общего имущества жилого дома, условия их оказания, выполнения и размер финансирования.
10. Утверждение тарифов (цен) на жилищные услуги в размере в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Администрации муниципального городского образования город Тюмень (с проведением дополнительных сборов на вывоз снега, проведением ремонта оборудования, а также иные работы в соответствии с актами выполненных работ по согласованию с советом многоквартирного дома, при положительном решении по пункту 7 данной повестки).
11. Наделение полномочиями с «01» ноября 2016 г. ООО «УК «Тюменьдорцентр» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, уполномочить действовать без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, при осуществлении управления многоквартирным домом, со следующими полномочиями: представление интересов и прав жителей, проведение переговоров, заключение договоров на предоставление жилищных услуг и контроль за их исполнением, а также заключение договора на проведение расчетов с финансовыми агентами, в том числе с ОАО «ТРИЦ».
12. Принятие решения об использовании мест общего пользования. Утверждение условий договоров о передаче в пользование общего имущества в МКД.
13. Избрание совета многоквартирного дома, наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.
14. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
15. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений;
16. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Голосование по повестке дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председательствующего и секретаря собрания;
Избрать председательствующим общего собрания собственников

Голосовали:

«ЗА» - 64,17 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решили: Избрать председательствующим общего собрания собственников

Избрать секретарем общего собрания собственников

Голосовали:

«ЗА» - 64,17 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников

По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии:

Голосовали:

«ЗА» - 64,17 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решили: Утвердить состав счетной комиссии:

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение порядка распределения голосов собственников

Голосовали:

«ЗА» - 64,17 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решили: Утвердить порядок распределения голосов собственников - количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, в процентах.

По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о расторжении с 31.10.2016г. договора управления с ООО «Легион».

Голосовали:

«ЗА» - 64,17 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решили: Расторгнуть с 31.10.2016г. договор управления с ООО «Легион».

По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом с 01.11.2016г. – управление управляющей компанией ООО «УК «Тюменьдорцентр». Принятие решения о заключении с 01.11.2016г. договора управления с ООО «УК «Тюменьдорцентр». Определение уполномоченных лиц для взаимодействия с управляющей организацией по вопросам исполнения договора управления. Утверждение условий договора управления, заключаемого с управляющей организацией (с учетом принятых решений по повестке дня).

Голосовали:

«ЗА» - 64,17 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом с 01.11.2016г. – управление управляющей компанией ООО «УК «Тюменьдорцентр». Принято решение заключить с 01.11.2016г. договор управления с ООО «УК «Тюменьдорцентр». Определены уполномоченные лица для взаимодействия с управляющей организацией по вопросам исполнения договора управления. Утверждены условия договора управления, заключаемого с управляющей организацией (с учетом принятых решений по повестке дня). Принято решение наделить полномочиями по рассмотрению и подписанию договора управления МКД председателя совета многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг напрямую с собственниками помещений многоквартирного дома. О внесении платы, за коммунальные услуги, включая плату за коммунальные услуги на ОДН в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали:

«ЗА» - 64,17 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решили: Заключить договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг напрямую с собственниками помещений многоквартирного дома. Вносить плату за коммунальные услуги, включая плату за коммунальные услуги на ОДН в ресурсоснабжающие организации.

По седьмому вопросу повестки дня: Делегирование полномочий по принятию решений от лица собственников помещений многоквартирного дома, касающихся управления многоквартирным домом, аренды мест общего пользования (в т.ч. по вопросам указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), совету многоквартирного дома в лице председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 64,17 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решили: Делегировать полномочия по принятию решений от лица собственников помещений многоквартирного дома, касающихся управления многоквартирным домом, аренды мест общего пользования (в т.ч. по вопросам указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), совету многоквартирного дома в лице председателя совета многоквартирного дома.

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с технической документацией данного многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 64,17 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решили: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с технической документацией данного многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ, услуг по управлению МКД, содержанию общего имущества жилого дома, условия их оказания, выполнения и размер финансирования. В соответствии с приложением №1 к договору управления многоквартирного дома. Принятие решения наделить полномочиями по рассмотрению и утверждению данных вопросов председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 64,17 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решили: Утвердить перечень работ, услуг по управлению МКД, содержанию общего имущества жилого дома, условия их оказания, выполнения и размер финансирования. В соответствии с приложением №1 к договору управления многоквартирного дома. Принято решение наделить полномочиями по рассмотрению и утверждению данных вопросов председателя совета многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки дня: Утверждение тарифов (цен) на жилищные услуги в размере в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Администрации муниципального городского образования город Тюмень (с проведением дополнительных сборов на вывоз снега, проведением ремонта оборудования, а также иные работы в соответствии с актами выполненных работ по согласованию с советом многоквартирного дома, при положительном решении по пункту 7 данной повестки).

Голосовали:

«ЗА» - 64,17 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решили: Утверждены тарифы (цены) на жилищные услуги в размере в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Администрации муниципального городского образования город Тюмень (с проведением дополнительных сборов на вывоз снега, проведением ремонта оборудования, а также иные работы в соответствии с актами выполненных работ по согласованию с советом многоквартирного дома, при положительном решении по пункту 7 данной повестки).

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Наделение полномочиями с 01.11.2016г. ООО «УК «Тюменьдорцентр» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, уполномочить действовать без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, при осуществлении управления многоквартирным домом, со следующими полномочиями: представление интересов и прав жителей, проведение переговоров, заключение договоров на предоставление жилищных услуг и контроль за их исполнением, а также заключение договора на проведение расчетов с финансовыми агентами, в том числе с ОАО «ТРИЦ».

Голосовали:

«ЗА» - 64,17 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решили: Наделить полномочиями с 01.11.2016г. ООО «УК «Тюменьдорцентр» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, уполномочить действовать без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, при осуществлении управления многоквартирным домом, со следующими полномочиями: представление интересов и прав жителей, проведение переговоров, заключение договоров на предоставление жилищных услуг и контроль за их исполнением, а также заключение договора на проведение расчетов с финансовыми агентами, в том числе с ОАО «ТРИЦ».

По двенадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения об использовании мест общего пользования. Утверждение условий договоров о передаче в пользование общего имущества в МКД. Принятие решение предоставить право с 01.11.2016г. ООО «УК «Тюменьдорцентр» распоряжаться общим имуществом в пределах установленных законодательством РФ, в т.ч. числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам, с определением всех существенных условий договора, право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкции, оборудование, с направлением полученных денежных средств на содержание многоквартирного дома и другие цели в соответствии с управлением многоквартирного дома, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав, договорные отношения и контроль возложить на ООО «УК «Тюменьдорцентр».

Голосовали:
«ЗА» - 64,17 %
«ПРОТИВ» - 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решили: Предоставить право с 01.11.2016г. ООО «УК «Тюменьдорцентр» распоряжаться общим имуществом в пределах установленных законодательством РФ, в т.ч. числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам, с определением всех существенных условий договора, право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкции, оборудование, с направлением полученных денежных средств на содержание многоквартирного дома и другие цели в соответствии с управлением многоквартирного дома, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав, договорные отношения и контроль возложить на ООО «УК «Тюменьдорцентр».

По тринадцатому вопросу повестки дня: Избрание совета многоквартирного дома, наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
Избрать председателем совета многоквартирного дома

Голосовали:
«ЗА» - 64,17 %
«ПРОТИВ» - 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решили: *Избрать председателем совета многоквартирного дома*

Избрание состава совета многоквартирного дома.

Голосовали:
«ЗА» - 64,17 %
«ПРОТИВ» - 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решили: *Избрать состав совета многоквартирного дома.*

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение порядка оформления протокола общего собрания (подписывается председателем и секретарем). Утверждение места хранения протокола общего собрания, и документов, связанных с управлением дома (у председателя совета многоквартирного дома).

Голосовали:
«ЗА» - 64,17 %
«ПРОТИВ» - 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решили: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания (подписывается председателем и секретарем). Утвердить место хранения протокола общего собрания, и документов, связанных с управлением дома (у председателя совета многоквартирного дома).

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (размещение на информационных стендах подъездов).

Голосовали:
«ЗА» - 64,17 %
«ПРОТИВ» - 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений - размещение на информационных стендах подъездов.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях (размещение на информационных стендах подъездов).

Голосовали:
«ЗА» - 64,17 %
«ПРОТИВ» - 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения на информационных стендах подъездов.

Председатель общего собрания собственников



Секретарь общего собрания собственников

