

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном**  
**по адресу: г. Тюмень, улица Интернациональная, дом 138**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Тюмень

«28» ноября 2015 года

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственники, члены Совета МКД:

Дата начала голосования: 05 ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений: 20:00 27 ноября 2015 года.

Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Интернациональная, дом 138

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 100% (5210,5 кв.м.) от общего числа голосов всех собственников дома. Принимать за 100 %

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 8 914,2 кв.м.

**Вкворум для проведения имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания;
2. Утверждение состава счетной комиссии;
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников;
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом с 01.12.2015г. – управление управляющей компанией ООО «УК «Тюменьдорцентр». Принятие решения о заключении с 01.12.2015г. договора управления с ООО «УК «Тюменьдорцентр». Определение уполномоченных лиц для взаимодействия с управляющей организацией по вопросам исполнения договора управления. Утверждение условий договора управления, заключаемого с управляющей организацией (с учетом принятых решений по повестке дня).
5. Принятие решения о заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг напрямую с собственниками помещений многоквартирного дома. О внесении платы за коммунальные услуги включая плату за коммунальные услуги на ОДН в ресурсоснабжающие организации;
6. Делегирование полномочий по принятию решений от лица собственников помещений многоквартирного дома, касающихся управления многоквартирным домом (в т.ч. на принятие решений по вопросам указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), совету многоквартирного дома в лице председателя совета многоквартирного дома.
7. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении перечня работ, услуг по управлению МКД, содержанию общего имущества жилого дома, условия их оказания, выполнения и размер финансирования.
9. Утверждение тарифов (цен) на жилищные услуги для начисления квартирной платы, в соответствии с Приложением №1, в том числе установление размера платы за содержание жилого помещения (на основании предложений управляющей компании).
10. Установление размера платы за текущий ремонт общего имущества МКД.
11. Наделение полномочиями с 01.12.2015г. ООО «УК «Тюменьдорцентр» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, уполномочить действовать без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, при осуществлении управления многоквартирным домом, со следующими полномочиями: представление интересов и прав жителей, проведение переговоров, заключение договоров на предоставление жилищных услуг и контроль за их исполнением.
12. Принятие решения об использовании мест общего пользования. Утверждение условий договоров о передаче в пользование общего имущества в МКД.
13. Избрание совета многоквартирного дома, наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.
14. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
15. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений;
16. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

**Голосование по повестке дня общего собрания:**

**По первому вопросу повестки дня:** Избрание председательствующего и секретаря собрания.  
Избрать председательствующим общего собрания собственников

Голосовали:  
«ЗА» - 85,89 %  
«ПРОТИВ» - 3,16 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,95 %

**Решили:** Избрать председательствующим общего собрания собственников  
Избрать секретарем общего собрания собственников

Голосовали:  
«ЗА» - 85,89 %  
«ПРОТИВ» - 3,16 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,95 %

**Решили:** Избрать секретарем общего собрания собственников

**По второму вопросу повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии:

Голосовали:  
«ЗА» - 87,46 %  
«ПРОТИВ» - 2,44 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,11 %

**Решили:** Утвердить состав счетной комиссии:

**По третьему вопросу повестки дня:** Утверждение порядка распределения голосов собственников.

Голосовали:  
«ЗА» - 90,74 %  
«ПРОТИВ» - 2,44 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,83%

**Решили:** Утвердить порядок распределения голосов собственников - количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, в процентах.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом с 01.12.2015г. – управление управляющей компанией ООО «УК «Тюменьдорцентр». Принятие решения о заключении с 01.12.2015г. договора управления с ООО «УК «Тюменьдорцентр». Определение уполномоченных лиц для взаимодействия с управляющей организацией по вопросам исполнения договора управления. Утверждение условий договора управления, заключаемого с управляющей организацией (с учетом принятых решений по повестке дня).

Голосовали:  
«ЗА» - 73,72 %  
«ПРОТИВ» - 14,54 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,75 %

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом с 01.12.2015г. – управление управляющей компанией ООО «УК «Тюменьдорцентр». Принято решение заключить с 01.12.2015г. договор управления с ООО «УК «Тюменьдорцентр». Определены уполномоченные лица для взаимодействия с управляющей организацией по вопросам исполнения договора управления. Утверждены условия договора управления, заключаемого с управляющей организацией (с учетом принятых решений по повестке дня). Принято решение наделить полномочиями по рассмотрению и подписанию договора управления МКД председателя совета многоквартирного дома.

**По пятому вопросу повестки дня:** Принятие решения о заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг напрямую с собственниками помещений многоквартирного дома. О внесении платы, за коммунальные услуги, включая плату за коммунальные услуги на ОДН в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали:  
«ЗА» - 85,09 %  
«ПРОТИВ» - 5,13 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,79 %



**Решили:** Заключить договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг напрямую с собственниками помещений многоквартирного дома. Вносить плату за коммунальные услуги, включая плату за коммунальные услуги на ОДН в ресурсоснабжающие организации.

**По шестому вопросу повестки дня:** Делегирование полномочий по принятию решений от лица собственников помещений многоквартирного дома, касающихся управления многоквартирным домом (в т.ч. на принятие решений по вопросам указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), совету многоквартирного дома в лице председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 75,00 %

«ПРОТИВ» - 5,66 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 19,32 %

**Решили:** Делегировать полномочия по принятию решений от лица собственников помещений многоквартирного дома, касающихся управления многоквартирным домом (в т.ч. на принятие решений по вопросам указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), совету многоквартирного дома, в лице председателя совета многоквартирного дома.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с технической документацией данного многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 89,1 %

«ПРОТИВ» - 3,24 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,64 %

**Решили:** Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с технической документацией данного многоквартирного дома.

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ, услуг по управлению МКД, содержанию общего имущества жилого дома, условия их оказания, выполнения и размер финансирования. В соответствии с приложением №1 к договору управления многоквартирного дома. Принятие решения наделить полномочиями по рассмотрению и утверждению данных вопросов председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 79,89 %

«ПРОТИВ» - 8,23 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,86 %

**Решили:** Утвердить перечень работ, услуг по управлению МКД, содержанию общего имущества жилого дома, условия их оказания, выполнения и размер финансирования. В соответствии с приложением №1 к договору управления многоквартирного дома. Принято решение наделить полномочиями по рассмотрению и утверждению данных вопросов председателя совета многоквартирного дома.

**По девятому вопросу повестки дня:** Утверждение тарифов (цен) на жилищные услуги для начисления квартирной платы, в том числе установление размера платы за содержание жилого помещения (на основании предложений управляющей компании), в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню очно-заочного голосования.

Голосовали:

«ЗА» - 76,15 %

«ПРОТИВ» - 8,85 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,00 %

**Решили:** Утвердить тарифы (цены) на жилищные услуги для начисления квартирной платы, в том числе установление размера платы за содержание жилого помещения (на основании предложений управляющей компании), в соответствии с Приложением №1 к Протоколу.

**По десятому вопросу повестки дня:** Установление размера платы за текущий ремонт общего имущества МКД, в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню очно-заочного голосования.

Голосовали:

«ЗА» - 78,53 %

«ПРОТИВ» - 5,13 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16,33 %

**Решили:** Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД, в соответствии с Приложением №1 к Протоколу.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Наделение полномочиями с 01.12.2015г. ООО «УК «Тюменьдорцентр» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, уполномочить действовать без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, при осуществлении управления многоквартирным домом, со следующими полномочиями: представление интересов и прав жителей, проведение переговоров, заключение договоров на предоставление жилищных услуг и контроль за их исполнением.

Голосовали:

«ЗА» - 73,71 %

«ПРОТИВ» - 14,45 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,82 %

**Решили:** Наделить полномочиями с 01.12.2015г. ООО «УК «Тюменьдорцентр» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, уполномочить действовать без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, при осуществлении управления многоквартирным домом, со следующими полномочиями: представление интересов и прав жителей, проведение переговоров, заключение договоров на предоставление жилищных услуг и контроль за их исполнением.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** Принятие решения об использовании мест общего пользования. Утверждение условий договоров о передаче в пользование общего имущества в МКД. Принятие решение предоставить право с 01.12.2015г. ООО «УК «Тюменьдорцентр» распоряжаться общим имуществом в пределах установленных законодательством РФ, в т.ч. числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам, с определением всех существенных условий договора, право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкции, оборудование, с направлением полученных денежных средств на содержание многоквартирного дома и другие цели в соответствии с управлением многоквартирного дома, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав, договорные отношения и контроль возложить на ООО «УК «Тюменьдорцентр».

Голосовали:

«ЗА» - 70,82 %

«ПРОТИВ» - 14,45%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,71 %

**Решили:** Предоставить право с 01.12.2015г. ООО «УК «Тюменьдорцентр» распоряжаться общим имуществом в пределах установленных законодательством РФ, в т.ч. числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам, с определением всех существенных условий договора, право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкции, оборудование, с направлением полученных денежных средств на содержание многоквартирного дома и другие цели в соответствии с управлением многоквартирного дома, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав, договорные отношения и контроль возложить на ООО «УК «Тюменьдорцентр».

**По тринадцатому вопросу повестки дня:** Избрание совета многоквартирного дома, наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Избрать председателем совета многоквартирного дома

Голосовали:

«ЗА» - 85,23 %

«ПРОТИВ» - 3,7 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,06 %

**Решили:** Избрать председателем совета многоквартирного дома

Избрание состава совета многоквартирного дома.



Голосовали:  
«ЗА» - 84,26 %  
«ПРОТИВ» - 3,7 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,03 %

**Решили:** Избрать состав совета многоквартирного дома.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение порядка оформления протокола общего собрания (подписывается председателем и секретарем). Утверждение места хранения протокола общего собрания, и документов, связанных с управлением дома (у председателя совета многоквартирного дома).

Голосовали:  
«ЗА» - 90,19 %  
«ПРОТИВ» - 2,43 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,36 %

**Решили:** Утвердить порядок оформления протокола общего собрания (подписывается председателем и секретарем). Утвердить место хранения протокола общего собрания, и документов, связанных с управлением дома (у председателя совета многоквартирного дома).

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (размещение на информационных стендах подъездов).

Голосовали:  
«ЗА» - 92,56 %  
«ПРОТИВ» - 2,43 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,00 %

**Решили:** Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений - размещение на информационных стендах подъездов.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях (размещение на информационных стендах подъездов).

Голосовали:  
«ЗА» - 92,09 %  
«ПРОТИВ» - 2,43 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,46 %

**Решили:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения на информационных стендах подъездов.

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания собственников \_\_\_\_\_