

Протокол № 1 от 04.11.2015г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул. 50 лет Октября, дом №29 в очно-заочной форме

Дата проведения собрания: 12.10.2015 в 19-00.

Место проведения собрания: г.Тюмень, ул.50 лет Октября, дом № 29

Общее собрание создано по инициативе: инициативной группы жильцов многоквартирного дома

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **10044,8 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет –100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **61 %**

Необходимый кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом: «Управление управляющей организацией»
3. Выбор управляющей компании из 4-х организаций.
4. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией и приложений к нему.
5. Утверждение размера платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества, вывоз ТБО и КГМ, содержание лифтового хозяйства.
6. Избрание Совета многоквартирного дома (списком), избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. Предоставление полномочий Совету многоквартирного дома.
8. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.
9. Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.
10. Утверждение способа направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

**Итоговые решения по повестке общего собрания:**

1. Избран председательствующим на собрании: \_\_\_\_\_  
Избран секретарь собрания: \_\_\_\_\_ С наделением их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом: **«Управление управляющей организацией»**
3. Управляющей компанией выбрано **ООО «УК «Тюменьдорцентр»**
4. Принято решение о заключении с 01.12.2015 договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией и приложений к нему. Принято решение наделить полномочиями по рассмотрению и подписанию договора управления МКД Совету многоквартирного дома в следующем порядке: председатель Совета многоквартирного дома подписывает договор с управляющей компанией только после того как условия договора будут приняты Советом многоквартирного дома в количестве 50% + 1 голос.
5. Утверждены тарифы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества, вывоз ТБО и КГМ, содержание лифтового хозяйства, в соответствии с Приложением №1 к Протоколу.

6. Совет многоквартирного дома избран в составе: \_\_\_\_\_

Председателем Совета многоквартирного дома избран \_\_\_\_\_

7. Принято решение предоставить полномочия Совету многоквартирного дома по вопросам: составления актов фактического проживания, утверждения необходимости выполнения видов работ по текущему ремонту, принятия решений по вопросам содержания придомовой территории, утверждения допуска интернет-компаний и утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД, иные полномочия по вопросам жилищных услуг.

8. Принято решение: при наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

9. Утверждено предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

10. Утвержден способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений путем вывешивания уведомлений на доски объявлений.

11. Утвержден способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием путем вывешивания копий протоколов на доски объявлений.

12. Утвержден порядок оформления и место хранения протокола общего собрания:

Протокол общего собрания собственников подписывается председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один из которых хранится в управляющей компанией, второй у председателя общего собрания собственников.

Председатель внеочередного общего собрания



Секретарь внеочередного общего собрания

